

## Vergunning Spoorwegwet

Plaza West Haarlem B.V.  
De heer H. Kleinjan  
Postbus 170  
7730 AD OMMEN

Behoort bij besluit van  
Dijkgraaf en hoogheemraden  
van Rijnland r.r. *bugps*

d.d. 03 AUG. 2017

Afdelingshoofd  
Plantoetsing en Vergunningverlening

Datum van het besluit 13 juli 2017  
Uw kenmerk -  
Ons kenmerk LJVVM0213/RRN17082  
Onderwerp Vergunning Spoorwegwet  
Bijlage(n) -

Behandeld door Mw. J. Bassa  
Telefoon: 088 231 3531  
e-mail jinny.bassa@prorail.nl  
Datum van verzending 14 JULI 2017

Geachte heer Kleinjan,

Per brief van 10 mei 2017, met kenmerk JK, is door Aannemers Combinatie Rijssen Akor B.V., gevestigd aan Nijverdalseweg 134, 7461 AH te Rijssen, namens Plaza West Haarlem B.V., gevestigd aan Zwolseweg 1, 7731 BC te Ommen, bij ProRail een aanvraag ingediend voor een vergunning als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Spoorwegwet. De aanvraag is op 17 mei 2017 ontvangen en geregistreerd onder het kenmerk LJVVM0213/RRN17082. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van bronbemaling gedurende een periode van acht weken nabij de Westergracht te Haarlem:

Financiën,  
Leefomgeving, Juridische  
Zaken en Vastgoed  
Publiek

Bezoekadres  
De Driehoek  
De Ruyterkade 4  
1013 AA Amsterdam  
Nederland

Postadres  
Postbus 2038  
3500 GA Utrecht

[www.prorail.nl](http://www.prorail.nl)

**Spoorweg:** Haarlem - Warmond  
**Geocode:** 085  
**Spoorkm.:** tussen km 18.911 en km 19.105

Onder en ter weerszijden van de spoorweg.

### BESLUIT

De vergunning als bedoeld in artikel 19 lid 1 Spoorwegwet in samenhang met artikel 21 lid 1 van het Besluit hoofdspoorweginfrastructuur wordt verleend aan Plaza West Haarlem B.V., gevestigd aan Zwolseweg 1, 7731 BC te Ommen. De vergunning wordt verleend voor:

het onttrekken van grondwater door middel van bronbemaling, tussen km 18.911 en km 19.105 onder en ter weerszijden van de spoorweg Haarlem - Warmond, gedurende een periode van acht weken,

verder genoemd "het werk".

De locatie van het werk is de locatie zoals in de aanvraag genoemd en is in rood aangegeven op de bij deze vergunning behorende en door de vergunningverlener gewaarmerkte tekening met kenmerk LJVVM0213/RRN17082 d.d. 13 juli 2017.

De aanvraag omvat de volgende stukken en maakt deel uit van deze vergunning

- De aanbiedingsbrief
- Het aanvraagformulier

- Tekening BBK ProRail 08501
- Tekening AR-00-001 d.d. 21-04-2107
- Bemalingsadvies – Plaza west Gebouw 8 te Haarlem, versie 2 d.d. 26 april 2017
- Rapportage Grondonderzoek betreffende Nieuwbouw Plaza West, met kenmerk S 17.024-G1 d.d. 23 maart 2017
- Bemalingsadvies betreffende Nieuwbouw Plaza West, met kenmerk S 16.560.R102v3/TE versie 3 d.d. 11 april 2017
- Principe detaillering (heeft geen betrekking op het vergunde werk)
- Artist impressions (hebben geen betrekking op het vergunde werk)
- Tekeningen plattegronden en doorsneden gebouw (hebben geen betrekking op het vergunde werk)

Ter bescherming van de fysieke integriteit van de hoofdspoorwegen en in het belang van een veilig en ongestoord gebruik daarvan, worden aan deze vergunning voorschriften verbonden. De vergunninghouder verricht het werk of laat het werk verrichten voor eigen rekening en risico en dient zich te houden aan de hieronder genoemde voorschriften.

## TOEZICHT

1. Voor het houden van toezicht op de naleving van de voorschriften in deze vergunning is aangewezen de heer Th. Vlainic, in dienst bij ProRail als toezichthouder spoorwegen, telefoonnummer 06 – 31643302 of per e-mail aan [thomas.vlainic@prorail.nl](mailto:thomas.vlainic@prorail.nl), in dienst bij ProRail als toezichthouder spoorwegen, of zijn plaatsvervanger of opvolger. De toezichthouder is bevoegd om in het belang van de bescherming van de fysieke integriteit van de hoofdspoorwegen en in het belang van een veilig en ongestoord gebruik daarvan aanwijzingen te geven aan de vergunninghouder, welke aanwijzingen moeten worden opgevolgd.

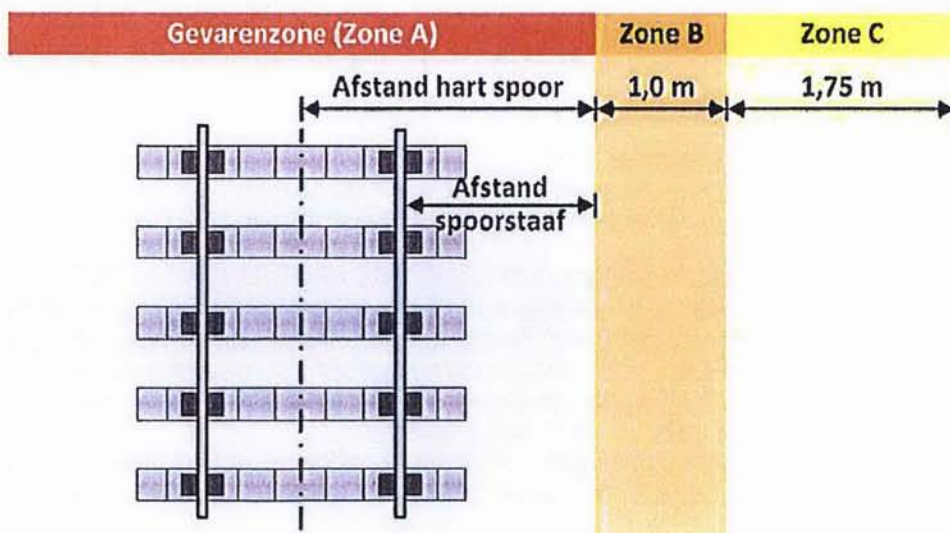
## VOORSCHRIFTEN BETREFFENDE DE VOORBEREIDING VAN HET WERK

2. Zodra de vergunninghouder zijn planning voor het werk in concept gereed heeft dient hij contact op te nemen met de toezichthouder spoorwegen en de procescontractaannemer in verband met het door laatstgenoemde in opdracht van ProRail uit te voeren beheer van de hoofdspoorweginfrastructuur, VolkerRail Services B.V., Werkvoorbereider OEB, postbus 240, 4130 EE te Vianen, telefoonnummer 072 519 28 21 of per e-mail: [Frontoffice.Alkmaar@volkerrail.nl](mailto:Frontoffice.Alkmaar@volkerrail.nl). De uitvoering van het werk dient te worden voorbesproken en ingepland.
3. Tenminste tien werkdagen voordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen, moet de vergunninghouder van het voornemen daartoe telefonisch kennis geven aan de toezichthouder spoorwegen, de procescontractaannemer en de heer M. Ghoerbien, telefoonnummer 06 42310688.
4. Vergunninghouder is pas gerechtigd het werk uit te voeren dan nadat de betreffende procescontractaannemer schriftelijk akkoord is gegaan met het tijdstip van de start van de werkzaamheden. Bij gebreke daarvan kan het werk worden stilgelegd.
5. De procescontractaannemer is in hoedanigheid van onderhoudsaannemer namens de spoorwegbeheerder bevoegd om ter bescherming van de fysieke integriteit van de hoofdspoorwegen en in het belang van een veilig en ongestoord gebruik daarvan, aanwijzingen te geven aan de vergunninghouder, welke aanwijzingen moeten worden opgevolgd.
6. Van alle op het werk betrekking hebbende goedgekeurde documenten, zoals deze vergunning, tekeningen, rapporten, berekeningen, logboeken en uitvoeringvoorschriften, moet in ieder geval één exemplaar tijdens de uitvoering van de (onderhouds)werkzaamheden op het werk aanwezig zijn.

## VOORSCHRIFTEN BETREFFENDE DE UITVOERING VAN HET WERK

### Veiligheidsvoorschriften

7. De uitvoerende aannemer dient te zijn gecertificeerd volgens de VeiligheidsChecklist Aannemer (VCA) en dient zich op bij de spoorwegbeheerder in beheer zijnde terreinen te houden aan hoofdstuk 2 van het 'Huisreglement ProRail' (vigerende versies).
8. Ingeval van (dreigende) calamiteiten bij de uitvoering en de instandhouding van het werk en/of in geval van gebreken die ontstaan aan het werk en **direct ernstige gevolgen** kunnen hebben voor de veilige berijdbaarheid van het spoor, moet de vergunninghouder onverwijld contact opnemen met het Operationeel Besturingscentrum Infra (OBI) van ProRail, telefoonnummer 084 - 0867086.  
In andere gevallen dient contact te worden opgenomen met de toezichthouder spoorwegen en de in voorschrift 2 genoemde procescontractaannemer.
9. Onderhoudswerkzaamheden en storingsherstel bij calamiteiten aan de hoofdspoorweginfrastructuur hebben te allen tijde voorrang boven de realisering van het vergunde werk.
10. a. De vergunninghouder dient bij het maken, hebben, gebruiken, onderhouden, vernieuwen, wijzigen of opruimen van het in deze vergunning genoemde werk, ervoor zorg te dragen dat de spoorweginfrastructuur of delen daarvan niet worden beschadigd en dient zich te onthouden van enige handeling op of nabij de spoorweg die (ernstige) hinder of gevaar oplevert of kan opleveren voor de fysieke integriteit van de hoofdspoorwegen en het veilig en ongestoord gebruik daarvan.  
b. Indien ten gevolge van het gebruik van de vergunning de spoorweginfrastructuur of delen daarvan zijn beschadigd en/of zettingen hebben plaatsgevonden, moet de vergunninghouder daarvan onverwijld kennis geven aan de toezichthouder spoorwegen en de procescontractaannemer.  
c. Eventueel opgetreden beschadigingen zoals vermeld onder b, worden op aanwijzing van de toezichthouder spoorwegen en/of de procescontractaannemer door vergunninghouder hersteld.  
d. Na constatering van eventueel opgetreden beschadigingen zoals vermeld onder b, die na beoordeling van de procescontractaannemer niet door vergunninghouder zelf mogen worden hersteld en/of een acuut gevaar opleveren voor het veilig gebruik van de hoofdspoorweginfrastructuur worden direct door de spoorwegbeheerder ProRail op kosten van de vergunninghouder hersteld.



Deze afstanden gelden bij een baanvaknelheid tot 140 km/uur

11. Indien werkzaamheden worden verricht binnen de zones A, B en/of C dient er te allen tijde voor dit betreffende werk een door of namens ProRail goedgekeurd Veiligheidsplan (plan veilige berijdbaarheid) respectievelijk een Veiligheids- en Gezondheidsplan op het werk aanwezig te zijn. Deze plannen dienen te zijn opgesteld door een door ProRail erkend werkplekbeveiligingsbedrijf, waaronder de procescontractaannemer mede is begrepen.
12. In Gevarezone A en zone B (tot 3.25 mtr gerekend uit hart van het spoor) mogen zich nimmer personen begeven noch mag er materieel of mogen er objecten worden geplaatst, tenzij daarvoor een buitendienststelling van het treinverkeer is toegekend door de spoorwegbeheerder.
13. In zone C mogen zich personen begeven en ook mag er materieel en mogen er objecten worden geplaatst als daaraan voorafgaand een adequate fysieke afscheiding op de grens van zone B en C voor rekening van de vergunninghouder is geplaatst door een daartoe door ProRail gecertificeerd bedrijf of door de procescontractaannemer als bedoeld in voorschrift 2.
14. Vergunninghouder dient voor het verrichten van werkzaamheden binnen de zones A en B in het bezit te zijn van een Digitaal Veiligheidspaspoort. Wanneer minder dan 10 x per jaar werkzaamheden worden verricht binnen deze zones A en B kan worden volstaan met een dagpas.

#### **Monitoringsvoorschriften**

15. Alvorens over te gaan tot uitvoering van het werk dient de vergunninghouder een nulmeting uit te voeren. Na afloop van de werkzaamheden dient vergunninghouder een eindmeting uit te voeren. De meetgegevens dienen zo spoedig mogelijk aan de procescontractaannemer te worden gezonden, alsmede aan de heer M. Ghoerbien, per e-mail: [mahesh.ghoerbien@prorail.nl](mailto:mahesh.ghoerbien@prorail.nl).
16. Tevens dient de spoorwegligging gedurende het verlagen en weer verhogen van de waterstand twee maal per dag gemonitord te worden. De monitoring dient door middel van Robotic metingen met video ondersteuning te worden uitgevoerd, over een lengte van ca. 193 meter.
17. De monitoringsgegevens dienen dagelijks, aan het einde van de werkdag, per e-mail aan de heer M. Ghoerbien te worden gezonden.
18. Indien een verstoring met de waarde van 2mm per 6m<sup>1</sup> wordt gemeten dient ten behoeve van overleg contact opgenomen te worden met de heer M. Ghoerbien. Bij overschrijding van deze waarde dient het verlagen van de grondwaterstand te worden gestaakt tot overleg heeft plaatsgevonden.
19. Betreffende het maken van nadere afspraken betreffende de frequentie van monitoring in de periode waarbij de waterstand na verlaging stabiel blijft, dient, zodra de verlaging is gerealiseerd, contact opgenomen te worden met de heer M. Ghoerbien, telefoonnummer 06 42310688.

#### **Inrichting werkterrein**

20. Het werkterrein dient zodanig te worden gebruikt, onderhouden en te worden schoon gehouden dat de spoorweginfrastructuur geen enkele hinder ondervindt.

#### **VOORSCHRIFTEN BETREFFENDE DE AFRONDING VAN HET WERK**

21. Tenminste twee dagen voordat de werkzaamheden zijn afgerond dient de vergunninghouder hiervan melding te maken bij de toezichthouder spoorwegen en de procescontractaannemer.
22. Alle schade en gevolgschade hoegenaamd en van welke aard dan ook die het gevolg is van een afwijking van het vergunde werk die niet of niet tijdig is gemeld bij vergunningverlener, komt voor rekening van vergunninghouder.
23. Na de oplevering van het vergunde werk moet het terrein schoon en opgeruimd te worden achtergelaten, een en ander ter beoordeling van de procescontractaannemer.

## BEËINDIGING VERGUNNING

24. Deze vergunning eindigt van rechtswege op 31 november 2017 om 23:55 uur.

## BELANGENAFWEGING EN MOTIVERING

### *Betrokken belangen:*

Bij het te vergunnen werk, waarvoor de vergunning is aangevraagd, spelen in dit verband de volgende belangen een rol:

- De bescherming van de fysieke integriteit van de hoofdspoorwegen en in het belang van een veilig en ongestoord gebruik daarvan.

### *Belang spoorwegbeheerder*

De vergunningaanvraag is aan de hierboven onder "Betrokken belangen" genoemde aspecten getoetst door de afdelingen: Leefomgeving, Juridische Zaken en Vastgoed, Architectuur en Techniek Ondergrondse Infra, en Onderhoud en Operatie.

De vergunningaanvraag was in eerste instantie onvolledig en onvoldoende voor een zorgvuldige beoordeling daarvan en is na een daartoe gedaan verzoek van ProRail d.d. 29 mei 2017 en 7 juni 2017 aangevuld, welke aanvulling op d.d. 9 juni 2017 en 14 juni 2017 door ProRail zijn ontvangen.

In verband met de te verwachten zettingen van het spoorwegaanlichaam heeft vergunninghouder een voorstel tot monitoring gedaan. De aan te houden waarden voor de maximaal toelaatbare verstoring heeft vergunninghouder gebaseerd op de toelichting op de geometrie van de sporen zoals opgenomen in de op 1 februari 2002 vastgestelde "Technische Voorschriften bij vergunningen voor kabels en leidingen langs, onder en boven de spoorweg", uitgave 2002. Gedeponneerd en geregistreerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht op 20 december 2001 nr. 395/2001.

Ten gevolge van de toetsing aan bovengenoemde belangen en na overleg met vergunninghouder heeft de heer M. Ghoerbien, Systeemspecialist Ondergrondse infra, Architectuur en Techniek een grenswaarde van 2mm per 6m<sup>1</sup> gesteld en zijn de voorschriften 3 en 15 tot en met 19 met betrekking tot monitoring en overleg opgenomen.

Met inachtneming van de gestelde voorwaarden is het uitvoeren van bronbemaling gedurende een periode van acht weken uitvoeren van bronbemaling gedurende een periode van acht weken nabij de Westergracht te Haarlem vanuit het oogpunt van de bescherming van de fysieke integriteit van de hoofdspoorwegen toelaatbaar en het veilig en ongestoord gebruik daarvan blijft verzekerd.

De kosten, voortvloeiende uit voorzieningen en maatregelen, die ProRail in haar hoedanigheid van spoorwegbeheerder zelf ten behoeve van de vergunninghouder en/of in verband met het beheer van de hoofdspoorweginfrastructuur moet treffen en die veroorzaakt worden door de werkzaamheden en het gebruik van de hoofdspoorweginfrastructuur en de daaronder gelegen percelen door de vergunninghouder, komen voor rekening van de vergunninghouder. Hieronder vallen onder meer de kosten, zoals het verrichten van monitoringsactiviteiten door of namens ProRail, en voorzieningen in het kader van opgetreden calamiteiten.

## SLOTOVERWEGING

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is aldus gebleken dat de vergunning, mede gelet op de daaraan te verbinden voorschriften, kan worden verleend.

Hoogachtend,

de Minister van Infrastructuur en Milieu,  
namens deze,

de Chief Executive Officer van ProRail B.V.,  
namens deze,

de Bedrijfsjurist Jz Publiekrecht,  
Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed,

mr. J.F.H. Molema

## MEDEDELINGEN

### Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop dit is bekendgemaakt een bezwaarschrift worden ingediend. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de Minister van Infrastructuur en Milieu en moet worden ingediend bij de Chief Financial Officer van ProRail (p/a Afdeling Leefomgeving, Juridische Zaken en Vastgoed), t.a.v. de secretaris van de bezwaarschriftencommissie postbus 2038, 3500 GA te Utrecht).

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. de omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en
- d. de gronden van het bezwaar

### Voorlopige voorziening

Indien een bezwaarschrift is ingediend, is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank binnen het rechtsgebied waarvan de indiener van het bezwaarschrift zijn woonplaats heeft. Het verzoek dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift en van het bestreden besluit te worden overgelegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de bevoegde voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

### Overige vereiste vergunningen of ontheffingen of privaatrechtelijke toestemmingen

Naast deze vergunning kunnen mogelijk voor de handelingen waarop deze vergunning betrekking heeft op grond van andere wet- en regelgeving dan de Spoorwegwet, vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens kan toestemming van de grondeigenaar nodig zijn alvorens met de uitvoering van de werkzaamheden mag worden gestart.

### Gecertificeerde aannemers en engineeringbureaus

Voor een actueel overzicht van de gecertificeerde bedrijven kan vergunninghouder zich wenden tot de website [www.prorail.nl](http://www.prorail.nl).

### Buitendienststellingen

Er worden in principe geen treinvrije periodes (buitendienststellingen van het treinverkeer) beschikbaar gesteld ten behoeve van de realisering en de instandhouding van het werk. In uitzonderlijke gevallen waarbij een buitendienststelling onontkoombaar is voor het realiseren van het werk, moet de vergunninghouder contact opnemen met de in de vergunning genoemde procescontractaannemer in verband met de planning van het vergunde werk. Vergunninghouder dient hierbij rekening te houden met een lange doorlooptijd in verband met de noodzakelijke toestemming/afstemming met onder andere de vervoerders op het betreffende baanvak.

### 'Witte boekje'

Indien de vergunninghouder niet in het bezit is van de "Technische Voorschriften bij vergunningen voor kabels en leidingen langs, onder en boven de spoorweg", uitgave 2002, dan kan dit zogenoemde 'witte boekje' tegen kostprijs worden verkregen bij de afdeling Infra-informatie van ProRail te Utrecht te bereiken via [geo-kadaster@prorail.nl](mailto:geo-kadaster@prorail.nl)

## Bedrijfsvoorschriften

De in de vergunning genoemde bedrijfsvoorschriften zijn te verkrijgen via:  
[www.prorail/leveranciers/praktische-informatie](http://www.prorail/leveranciers/praktische-informatie).

## **EXPEDITIE**

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan:

1. VolkerRail Services B.V. (procescontractaannemer)
2. Toezichthouder Spoorwegen
3. De heer M. Ghoerbien



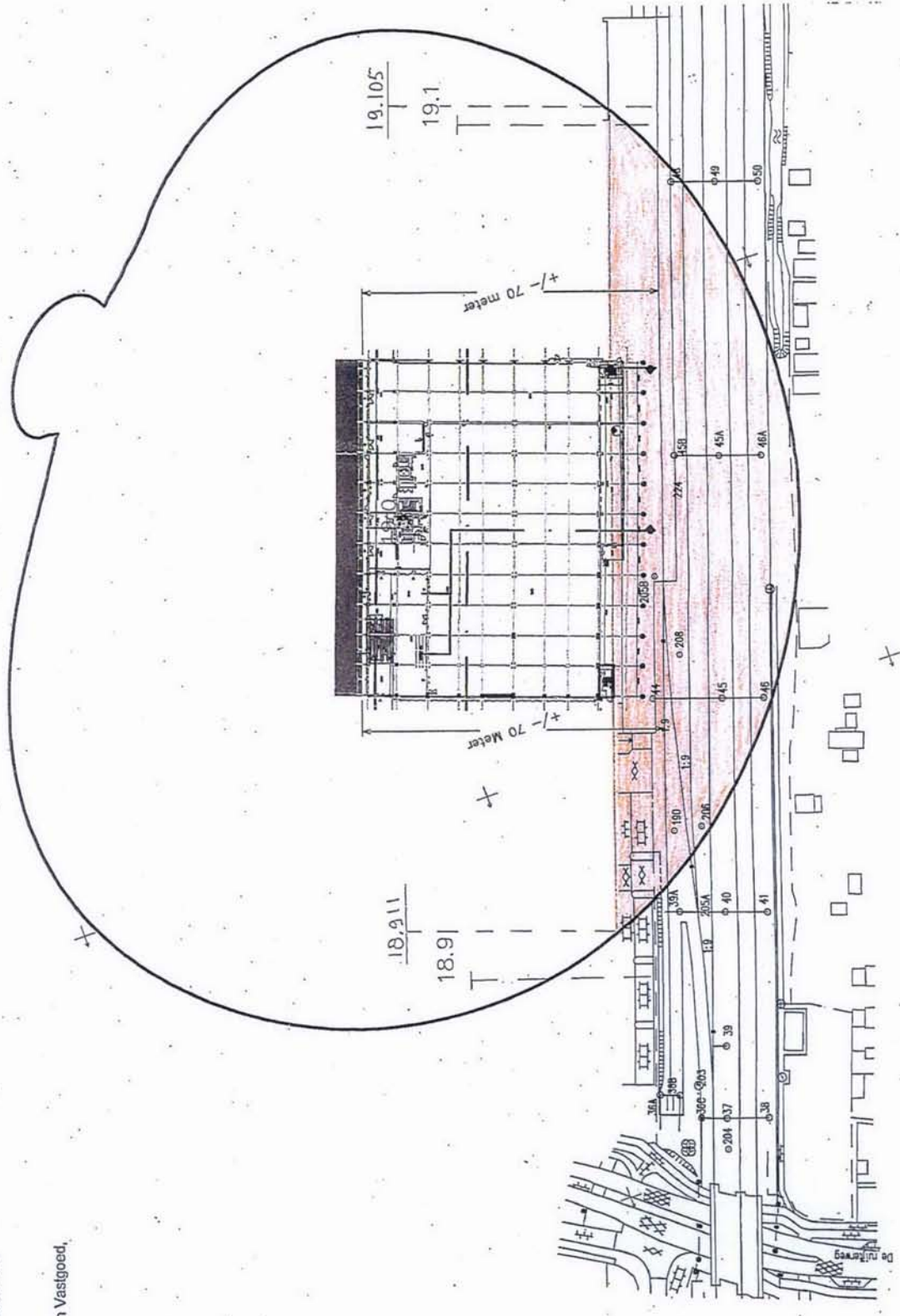
Tekening behorende bij vergunning d.d. 13 Juli 2017

de Minister van Infrastructuur en Milieu,  
namens deze,

de Chief Executive Officer van ProRail B.V.,  
namens deze,

de Bedrijfsjurist Jz. Publiekrecht,  
Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed,

Mr. J.F.H. Molema



noordpijl

spoorweg

Haarlem - Warmond

schaal

1 : 1000